



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Proiecte Europene si Strategii de Dezvoltare
Biroul Strategii de Dezvoltare



**APROB,
PRIMAR
ION LUNGU**
**VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVSCI**

CAIET DE SARCINI

privind achizitia publica de executie lucrari pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public", nr. proiect C5-B2.1.a-62

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, **MUNICIPIUL SUCEAVA** îndeplinește rolul de Autoritatea/entitatea contractantă, respectiv Autoritatea/entitatea contractanta in cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se considera de către Ofertant ca aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. DEFINITII

- a) **„Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Adicional** - document care modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;;

- d) **Contract** - prezentul Contract de achizitie publica de Lucrari cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, incheiat in scris, intre Achizitor si Contractant, care are ca obiect executia de Lucrari.
- e) **Proiectul tehnic** – parte integranta din documentatia de atribuire (si implicit a contractului de executie lucrari ce urmeaza a fi semnat) care include obiectivele, sarcinile si specificatiile, caracteristicile Lucrarilor descrise in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii Achizitorului, mentionand, dupa caz, metodele si resursele care urmeaza sa fie utilizate de catre Contractant si/sau Lucrarile care trebuie executate, finalizate si predate de catre Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanta, protectie a mediului, sanatate publica sau siguranta si altele asemenea;
- f) **Data de incepere a Lucrarilor** - data stabilita pentru inceperea Lucrarilor;
- g) **Defectiune/Defectiuni** - executia de slaba calitate sau deficiente care incalca siguranta, calitatea sau cerintele tehnice si/sau profesionale prevazute de prezentul Contract si/sau de Legea aplicabila si/sau care fac rezultatele executiei de Lucrari necorespunzatoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevazute in prezentul Contract si/sau de Legea aplicabila precum si orice abatere de la cerintele si de la obiectivele stabilite in Studiul de Fezabilitate/D.A.L.I./Proiectul tehnic. Defectiunile includ atat viciile aparente cat si viciile ascunse ale Lucrarilor care fac obiectul prezentului Contract;
- h) **Lege** – norma, reglementare cu caracter obligatoriu si care se refera la legislatia romana dar si la Regulamente emise de CE si, de asemenea, la obligatiile care decurg din tratatele la care este parte statul roman si orice alta legislatie secundara direct aplicabila din dreptul comunitar sau din jurisprudenta comunitara;
- i) **Lucrari** - toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Contractant, incluzand Lucrari permanente si/sau Lucrari provizorii precum si orice Modificare a acestora, inclusiv toate activitatile care necesita exercitarea unui rol de Contractant in cadrul sau in legatura cu prezentul Contract;
- j) **Lucrari de Constructii** - Operatiunile specifice prin care:
- se executa/reabiliteaza Constructii de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane si aeriene, cai de comunicatii, lucrari ingineresti, de arta etc.,
 - se desfiinteaza astfel de Constructii prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc.;
- k) **Lucrari permanente** - Lucrarile ce trebuie executate (inclusiv instalatiile), in conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- l) **Lucrari provizorii** – Lucrarile de orice fel, altele decat Echipamentele/Utilajele Contractantului, necesare pentru executia si finalizarea Lucrarilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricaror Defectiuni ale acestora;
- m) **Lucrari suplimentare** – Lucrarile necesare aparute ca urmare a schimbarii solutiei de executie, cu alte resurse (Materiale, manopera, Utilaje);
- n) **Luna** - luna calendaristica (12 luni/an);
- o) **Materiale** - articole de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- p) **Ordin de Incepere a Lucrarilor** – documentul care atesta momentul inceperii executiei Lucrarilor si prin care Achizitorul instiinteaza Contractantul si, dupa caz, consultantul/dirigintele de santier ca executia Lucrarilor poate incepe. Data prevazuta pentru

inceperea Lucrarilor se considera Data de Incepere a Executiei si este data de la care se calculeaza Durata de Executie;

- q) **Perioada de garantie acordata Lucrarilor** – perioada de timp cuprinsa intre data Receptiei la Terminarea Lucrarilor si data Receptiei Finale stabilita in prezentul Contract si in cadrul careia Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii Studiului de Fezabilitate/D.A.L.I./Proiectul tehnic, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, Instalatii, etc. necorespunzatoare;
- r) **Proces-Verbal de Receptie a Lucrarilor/la Terminarea Lucrarilor** – documentul prin care sunt acceptate Lucrarile executate, prin care acesta din urma confirma executia Lucrarilor in mod corespunzator de catre Contractant si ca acestea au fost acceptate de catre Achizitor;
- s) **Proces-Verbal de Receptie Finala** – documentul incheiat dupa expirarea perioadei de garantie;
- t) **Receptia lucrarilor** - activitate realizata cu participarea Achizitorului, Contractantului precum si a altor parti interesate si componenta a sistemului calitatii in constructii prin care se certifica finalizarea Lucrarilor executate in conformitate cu Documentele Contractului (Studiu de Fezabilitate/D.A.L.I., Propunere Tehnica, Propunere Financiara), inclusiv modificari ale acestora, daca este cazul . Receptia lucrarilor de constructii de orice categorie si de instalatii se efectueaza atat la lucrari noi, cat si la interventii in timp asupra Constructiilor existente, conform Legii. Receptia lucrarilor de constructii se realizeaza in doua etape, potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:
 - **Receptie la Terminarea Lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a Lucrarilor unui Obiect de investitie/Obiectiv de investitie, astfel cum este identificat in prezentul Contract,
 - **Receptie Finala** - receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie a Lucrarilor;
- u) **Zi** - zi calendaristica, iar anul inseamna 365 de zile; in afara cazului in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare.
- v) **„Do No Significant Harm” (DNSH)**- principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, a carui respectare este obligatorie in cadrul proiectelor finantate in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei.

3. DATE GENERALE

3.1.Denumirea obiectivului de investitii

”Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62

3.2.Beneficiarul Investitiei

MUNICIPIUL SUCEAVA

3.3. Elaboratorul Proiectului tehnic:

SC MIPRO CONCEPT DESIGN SRL

4. OBIECTUL ACHIZITIEI

Incheierea unui contract de lucrari valabil pentru o perioada de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor , avand ca obiect executia de lucrari pentru obiectivul de investitii **"Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public", nr. proiect C5-B2.1.a-62.Stația de încărcare pentru vehicule electrice nu face obiectul acestei achiziții.**

Cod CPV 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

5. CONTEXTUL REALIZARII ACESTEI INVESTITII

Pentru obiectivul de investitii **"Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public", nr. proiect C5-B2.1.a-62**, Municipiul Suceava a depus si obtinut finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Titular: Municipiul Suceava

Beneficiar: Municipiul Suceava

Amplasament: Strada Universității, nr. 2

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Zona instituției publice și servicii ISP;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Tâmplăria exterioară de la ferestre este din PVC cu geam termopan;
- Tip acoperiș: tip șarpantă din lemn;
- Tip invelitoare: solzi bituminoși;
- Conform informațiilor primite de la beneficiar, imobilul a fost construit în anul 1996;

Construcțiile existente se încadrează la :

- Conform H.G.R. 766/1997, categoria de importanță a imobilului este „C” – „Construcții de importanță normală”.
- Conform P100-1-2013, clasa de importanță a imobilului este „III” – Clădiri de tip curent.

6. INFORMATII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZITIONAREA LUCRARILOR

Conform referatelor de necesitate intocmite de catre compartimentele de specialitate din cadrul **MUNICIPIULUI SUCEAVA** este necesara incheierea unui contract pentru executie lucrari la obiectivul **„Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62.**

- Necesitatea care a condus la demararea operatiunilor de fundamentare tehnico – economica a proiectului **„Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62** este data de faptul ca la nivelul cladirii exista mari pierderi de caldura, s-a constatat că în structura pereților exteriori se găsește vată minerală, a cărei calitate nu se cunoaște, că

tâmplăria exterioară este din PVC dar parțial este neetanșă, soclul nu prezintă izolații termice și hidroizolații iar acoperișul nu este izolat corespunzător;

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la bază lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și anume reabilitare completă a clădirii din punct de vedere energetic și arhitectural așa cum au fost stabilite în Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție.

6.1 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea/entitatea contractantă

Prin execuția lucrărilor la obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 se vor obține următoarele beneficii:

1. Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra bugetului local, întrucât presupune reducerea consumului de energie, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității;
2. Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra mediului întrucât contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ – (Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie) conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie;
3. Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea în cadrul clădirii, prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;
4. Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra aspectului estetic urbanistic al comunității; gradul de confort al populației crește.

6.2 Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de lucrări, dacă este cazul

Nu este cazul.

6.3 Cadrul general al sectorului în care Autoritatea/entitatea contractantă își desfășoară activitatea

Clădirea pentru care se vor executa lucrările de creștere a eficienței este clădirea principală în care funcționează Direcția Domeniul Public.

6.4 Factori interesați și rolul acestora, dacă este cazul

Nu este cazul

6.5 Atribuțiile și responsabilitățile Autorității contractante

- 1.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția operatorului economic, cu promptitudine, orice informație și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.
- 1.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

1.3. Autoritatea contractanta isi asuma raspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea si legalitatea datelor/informatiilor/documentelor puse la dispozitia operatorului economic in vederea indeplinirii Contractului. In acest sens, se prezuma ca toate datele/informatiile, documentele prezentate operatorului economic sunt insusite de catre conducatorul unitatii si/sau de catre persoanele in drept avand functie de decizie care au aprobat respectivele documente.

1.4. Autoritatea contractanta va colabora, atat cat este posibil, cu operatorul economic pentru furnizarea informatiilor pe care acesta din urma le poate solicita in mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

1.5. Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze lucrarile si sa certifice conformitatea astfel cum este prevazut in Caietul de sarcini.

1.6. Autoritatea contractanta poate notifica operatorul economic cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea lucrarilor. Solicitarea de revizuire/respingere va fi motivata, cu comentarii scrise. Autoritatea contractanta are dreptul de a rezilia contractul atunci cand se respinge receptia lucrarilor, de 2 ori consecutiv, pe motive de calitate.

Autoritatea contractanta are posibilitatea emiterii unui document constator negativ in care vor fi notificate motivele rezilierii si calculul prejudiciului.

1.7. Receptia lucrarilor se va realiza conform procedurii prevazute in Caietul de sarcini.

1.8. Operatorul economic va emite factura impreuna cu documentele justificative in conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

7. CONDITII TEHNICE

Propunerea tehnica va contine, toate elementele solicitate prin Documentatia de atribuire la care prezentul caiet de sarcini este parte integranta.

Achizitia lucrarilor trebuie sa indeplineasca cerintele prevazute in Proiectul tehnic, care reprezinta cerinte minime obligatorii si care fac parte integranta din acest caiet de sarcini.

Oferta tehnica si financiara se va depune pentru intreaga cantitate solicitata in caietul de sarcini.

Cerintele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens vor fi luate in considerare toate ofertele care, prin propunerea tehnica prezentata, asigura un nivel egal sau superior cerintelor minimale din caietul de sarcini; ofertele de lucrari cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de sarcini anexa vor fi declarate neconforme.

Specificatiile tehnice din caietul de sarcini care indica o anumita origine, sursa, productie, un echipament special, o marca de fabricatie sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de echipament si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor echipamente.

Aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea "sau echivalent".

Orice certificat, avizare, autorizatie specificata in cadrul caietului de sarcini va fi considerata ca avand mentiunea "sau echivalent".

Lucrarile, echipamentele si dotarile vor fi, executate si livrate in conditiile de autorizare prevazute de legislatia aplicabila in vigoare pentru toate tipurile de lucrari executate, echipamente si dotari livrate prevazute in documentatia tehnica.

8. CONDITII DE EXECUTIE SI LIVRARE ECHIPAMENTE SI/SAU DOTARI

Lucrarile se vor executa in maxim 12 luni, dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Lucrarile vor executate in conditiile de autorizare prevazute de legislatia aplicabila in vigoare pentru toate tipurile de lucrarii executate prevazute in documentatia tehnica.

Pentru fiecare echipament si/sau dotare livrabila, documentatiile pe care Contractantul trebuie sa le livreze autoritatii contractante in cadrul contractului sunt:

1. Documentatia de utilizare- manual de utilizare/ functionare ce va cuprinde toate modulele si functiile care pot fi accesate de utilizatori , redactat in limba romana.
2. Alte documente : Certificate de garantie, certificate de calitate, declaratia de conformitate CE.

Pe perioada executiei lucrarilor, contractantul este responsabil pentru realizarea activitatilor in conformitate cu documentatia tehnica si implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu actele normative, prescriptiile tehnice, regulile si regulamentele existente aplicabile la nivel national si la nivelul Uniunii Europene. Orice modificare a acestora intervenite pe parcursul derularii contractului privind executia atrage dupa sine implementarea obligatorie a acestora de catre contractant.

Pe toata perioada executiei lucrarilor contractantul va respecta regulile privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca, care trebuie asigurate in conformitate cu legislatia in vigoare, pe parcursul indeplinirii contractului pentru personalul implicat in acesta.

9. VERIFICAREA PRINCIPIULUI DNSH

La momentul depunerii solicitarii de finantare in cadrul in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice, Municipiul Suceava si-a asumat ca activitatile /lucrarile realizate in cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele sase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevazute in Comunicarea Comisiei - Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C58/01).

- Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta, principiul DNSH trebuie interpretat in sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform caruia notiunea de „prejudiciere in mod semnificativ” pentru cele sase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se defineste astfel:
 1. *Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ atenuarea schimbarilor climatice in cazul in care activitatea respectiva genereaza emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES);*
 2. *Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ adaptarea la schimbarile climatice in cazul in care activitatea respectiva duce la cresterea efectului negativ al climatului actual si al climatului preconizat in viitor asupra activitatii in sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*

- 3. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ utilizarea durabila si protejarea resurselor de apa si a celor marine in cazul in care activitatea respectiva este nociva pentru starea buna sau pentru potentialul ecologic bun al corpurilor de apa, inclusiv al apelor de suprafata si subterane, sau starea ecologica buna a apelor marine;
- 4. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ economia circulara, inclusiv prevenirea generarii de deseuri si reciclarea acestora, in cazul in care activitatea respectiva duce la ineficiente semnificative in utilizarea materialelor sau in utilizarea directa sau indirecta a resurselor naturale, la o crestere semnificativa a generarii, a incinerarii sau a eliminarii deșeurilor, sau in cazul in care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative si pe termen lung mediului;
- 5. Se considera ca o activitate prejudiciaza in mod semnificativ prevenirea si controlul poluarii in cazul in care activitatea respectiva duce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol;
- 6. Se considera ca o activitate economica prejudiciaza in mod semnificativ protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor in cazul in care activitatea respectiva este nociva in mod semnificativ pentru conditia buna si rezilienta ecosistemelor sau nociva pentru stadiul de conservare a habitatelor si a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Verificarea respectarii principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia in mod semnificativ”) se va face conform listei de verificare ce urmeaza:

Perioada de realizare a verificarii	Nr. crt.	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat Da Nu N/A	Documente justificative privind conformarea cu cerintele DNSH	Observatii (obligatoriu in situatia in cazul N/A)
	1	In proiect cladirea este utilizata pentru extractia, depozitarea, transportul sau productia de combustibili fosili?	OM 1			
	2	Exista un certificat de performanta energetica elaborat inainte de renovare?	OM 1 OM2			
	3	Exista o estimare a valorilor prevazute in certificatul de performanta energetica dupa renovare?	OM 1 OM2			
	4	In raportul de audit energetic se mentioneaza masurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficienta energetica prevazuti prin proiect?	OM 1 OM2			
	5	In raportul de audit energetic se mentioneaza valorile indicatorilor de eficienta energetica prevazuti a	OM 1 OM2			

Inainte de inceperea executiei lucrarilor de renovare energetica		se obtine dupa renovare?				
	6	Prin proiect se asigura ca materialele de constructie si componentele utilizate la renovarea cladirii nu contin azbest si nici substante care prezinta motive de ingrijorare deosebita?	OM 5			
	7	Prin proiect se asigura utilizarea produselor de constructii non-toxice?	OM 5			
	8	Prin proiect se asigura utilizarea produselor de constructii reciclabile si biodegradabile?	OM 5			
	9	Prin proiect se asigura utilizarea produselor de constructii fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse in zona, folosind tehnici care nu afecteaza mediul?	OM 5			
	10	Prin proiect se au in vedere masuri privind imbunatatirea calitatii aerului interior, prin evitarea utilizarii de ceruri si lacuri pentru curatarea suprafetelor?	OM 5			
	11	Prin proiect se au in vedere masuri privind imbunatatirea calitatii aerului interior, prin evitarea utilizarii de materiale de constructie, ce contin substante precum formaldehida (din placaj), compusi organici volatili cancerigeni si substantele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atat din soluri, cat si din materialele de constructie?	OM 5			
	12	Prin proiect se au in vedere masuri privind imbunatatirea calitatii aerului interior, prin reducerea concentratiei de radon care provine, atat din soluri, cat si din materialele de constructie?	OM 5			
	13	Prin proiect se asigura utilizarea materialelor de constructii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului si a emisiilor poluante in timpul lucrarilor de renovare?	OM 5			
14	Prin proiect se asigura reduceri semnificative ale emisiilor in aer	OM 5				

		si la o imbunatatire ulterioara a sanatatii publice prin cresterea performantei de izolare termica a anvelopei cladirilor si inlocuirea sistemelor de incalzire?				
	15	Prin proiect se au in vedere masuri de crestere a eficientei energetice prin inlocuirea cazanului din centrala, in cazurile in care centralele termice existente la nivelul cladirii sunt depasite moral, uzate tehnic si au randament energetic scazut si nu pot asigura integral, in conditii de eficienta energetica, agentul termic si apa calda menajera pentru locatarii cladirii/cladirilor deservite?	OM 1 OM2			
	16	Prin proiect se au in vedere masuri de crestere a randamentului de functionare a cazanelor si/sau arzatoarelor din centrala termica proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de incalzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 1 OM2			
	17	Prin proiect se are in vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera?	OM 1 OM2			
	18	Prin proiect sunt prevazute conditiile de mediu adecvate precum si conditiile privind functionarea statiilor de incarcare* pentru vehicule electrice (care are loc in exterior), prin asigurarea rezistentei echipamentelor si functionarii acestora la manifestarile schimbarilor climatice si la alte dezastre naturale?	OM 2			
	19	Prin proiect se are in vedere optimizarea sistemelor tehnice din cladirile renovate pentru a oferi confort termic ocupantilor chiar si in temperaturile extreme respective?	OM 2			
		Prin proiect se are in vedere ca 70 % (in greutate) din deseurile				

	20	nepericuloase provenite din activitati de constructie si demolari si generate pe santier sa fie pregatite pentru reutilizare, reciclare si alteoperatiuni de valorificare?	OM 4			
	21	Prin proiect se asigura amplasarea statiilor de incarcare* in afara sau in apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversitatii (retea de arii protejate Natura 2000, siturile naturale inscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO si principalele zone de biodiversitate, precum si alte zone protejate etc)?	OM 6			
	22	Prin proiect se asigura un nivel ridicat de etanseitate la aer a cladirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilitatii la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul anvelopei cladirii si montarea corespunzatoare a tamplariei termoizolante?	OM 1 OM2			
	23	Prin proiect se are in vedere inlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care sa fie compatibile pentru toate reabilitarile potientiale care vor avea loc in regiunea SV Oltenia unde se finanteaza prin PNRR (componenta Energie) aceasta noua retea de distributie (hidrogen ready), in situatia in care aceasta optiune se considera a fi fezabila din punct de vedere tehnic si economic (din fonduri existente la nivelul autoritatilor locale), dupa intrarea in functie a retelei si racordarea consumatorilor?	OM 1 OM2			
Dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica	24	Exista un certificat de performanta energetica emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrarilor?	OM 1			
	25	Au fost implementate solutiile stabilite prin raportul de audit energetic?	OM 1			
		Exista declaratii de performanta				

26	<p>pentru produsele pentru constructii, intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate (daca sunt utilizate produse pentru constructii care face obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic in constructii (daca sunt utilizate produse pentru constructii pentru care nu exista specifica(ii tehnice armonizate sau specifica(ii tehnice nearmonizate), dupa caz?</p>	OM 5			
27	<p>Exista un raport/document din care reiese ca cel putin 70 % (in greutate) din deseurile nepericuloase provenite din activitati de constructie si demolari si generate pe santier vor fi pregatite pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale?</p>	OM 4			
28	<p>Pentru deseurile generate din activitatile de constructie si demolari au fost luate in considerare cele mai bune tehnici disponibile, care sa permita indepartarea si manipularea in siguranta a substantelor periculoase, reutilizarea si reciclare de inalta calitate prin indepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deseurile din constructii si demolari, inclusiv folosind tehnici de demolare selectiva</p>	OM 4			
29	<p>Pentru echipamentele destinate productiei de energie din surse regenerabile prevazute prin proiect, sunt disponibile specificatii tehnice in ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare, pentru limitarea generarii de deseuri in procesele aferente constructiilor si demolarilor?</p>	OM 4			

	30	Pentru sistemele tehnice ale cladirii: sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica prevazute prin proiect, sunt disponibile specificatii tehnice in ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare, pentru limitarea generarii de deseuri in procesele aferente constructiilor si demolarilor?	OM 4			
--	----	--	------	--	--	--

Referitor la obiectivul de mediu 3. - Utilizarea durabila si protejarea resurselor de apa si a celor marine si obiectivul de mediu 6. - Protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor, se considera ca activitatile/lucrarile de renovare energetica au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, tinand seama atat de efectele directe, cat si de cele primare indirecte pe intreaga durata a ciclului de viata.

Referitor la obiectivul de mediu 6. - Protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor, se considera ca prin proiect se va asigura ca instalarea statii de incarcare pentru vehiculele electric trebuie sa fie in afara sau in apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversitatii (retea de arii protejate Natura 2000, siturile naturale inscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO si principalele zone de biodiversitate, precum si alte zone protejate etc). Se verifica corelarea cu pct. 21 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la lucrarile de crestere a eficientei energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH in ceea ce priveste obiectivele de mediu 1, 2, 4 si 5, sunt prezentate masurile care trebuie sa respecte principiul DNSH pentru a indica faptul ca obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii in mod semnificativ.

Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbarilor climatice- Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES)

Renovarea energetica a cladirilor existente are o influenta global pozitiva asupra obiectivelor de mediu, fiind in conformitate totala cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducand la reducerea semnificativa a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) si la cresterea eficientei energetice, cu respectarea criteriilor de eficienta energetica, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare si Rezilienta, cu un coeficient al schimbarilor climatice de 100 %.

Investitiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a creste eficienta energetica, conducand la o imbunatatire substantiala a performantei energetice a cladirilor in cauza, respectiv cresterea eficientei energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri (cu exceptia cladirilor cu valoare arhitecturala deosebita stabilite prin documentatiile de urbanism, cladirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.

In cazul in care interventia se incadreaza intr-o investitie pentru care nu se preconizeaza nicio contributie substantiala la acest obiectiv de mediu, cerintele DNSH care trebuie indeplinite sunt urmatoarele:

- cladirea nu este utilizata pentru extractia, depozitarea, transportul sau productia de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Elemente de verificare dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica

- certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor

Se verifica corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbarile climatice- Proiectul nu conduce la cresterea efectului negativ al climatului actual si viitor asupra masurii in sine, persoanelor, naturii sau asupra cladirilor.

Pentru adaptarea cladirilor la schimbarile climatice generate de valuri de caldura, prin proiect se asigura obligatia optimizarii sistemelor tehnice din cladirile renovate pentru a oferi confort termic ocupantilor chiar si in temperaturile extreme respective.

Prin proiect sunt prevazute conditiile de mediu adecvate precum si conditiile privind functionarea statiilor de incarcare pentru vehicule electrice (care are loc in exterior), prin asigurarea rezistentei echipamentelor si functionarii acestora la manifestarile schimbarilor climatice si la alte dezastre naturale.

Elemente de verificare dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica

- certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor

Se verifica corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Elemente de verificare dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica

- document din care sa reiasa tipurile de deseuri generate din activitatile/lucrarile executate si cantitatea acestora;
- listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari, listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice
- contract incheiat cu operator economic care colecteaza si/sau transporta deseuri sau care desfasoara operatiuni de valorificare a deseurilor.

Se verifica corelarea cu pct. 27 ÷ 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranzitia catre o economie circulara, inclusiv prevenirea generarii de deseuri si reciclarea acestora- Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative si pe termen lung mediului in ceea ce priveste economia circulara.

Prin proiect se va asigura ca cel putin 70% (in greutate) din deseurile nepericuloase provenite din activitati de constructie si demolari (cu exceptia materialelor naturale mentionate in categoria 17 05 04 din lista europeana a deseurilor stabilita prin Decizia 2000/532/CE) si generate pe santier vor fi pregatite pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, in conformitate cu ierarhia deseurilor si cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari.

Prin proiect se va asigura limitarea generarii de deseuri in activitatile de constructie si demolari, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari si luand in

considerare cele mai bune tehnici disponibile si folosind demolarea selectiva pentru a permite indepartarea si manipularea in siguranta a substantelor periculoase si pentru a facilita reutilizarea si reciclare de inalta calitate prin indepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deseurile din constructii si demolari.

Pentru echipamentele destinate productiei de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificatii tehnice in ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare. In special, operatorii vor limita generarea de deseuri in procesele aferente constructiilor si demolarilor, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de constructie sprijina circularitatea, astfel incat sa fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizarii resurselor, adaptabile, flexibile si demontabile.

Elemente de verificare dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica

- document din care sa reiasa tipurile de deseuri generate din activitatile/lucrarile executate si cantitatea acestora;
- listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari, listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice
- contract incheiat cu operator economic care colecteaza si/sau transporta deseuri sau care desfasoara operatiuni de valorificare a deseurilor.

Se verifica corelarea cu pct. 27 ÷ 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH

Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea si controlul poluarii

Proiectul nu va conduce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol.

Nivelul de crestere a performantei energetice a cladirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor in aer si la o imbunatatire a sanatatii publice.

Prin proiect se vor asigura masuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizarii de materiale de constructie ce contin substante poluante, precum formaldehida din placaj si substantele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atat din soluri, cat si din materialele de constructie.

Prin proiect se va asigura ca materialele de constructie si componentele utilizate nu contin azbest si nici substante identificate pe baza listei substantelor supuse autorizarii prevazute in anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura ca materialele de constructie si componentele utilizate, care pot intra in contact cu ocupantii, emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida pe m³ de material sau componenta si mai putin de 0,001 mg de compusi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe m³ de material sau componenta, in urma testarii in conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte conditii de testare standardizate si metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomanda utilizarea materialelor de constructii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului si a emisiilor poluante in timpul lucrarilor de renovare.

Prin proiect se recomanda utilizarea materialelor cu continut scazut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cat mai aproape de locul constructiei si a celor al caror proces de productie este cat se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avuta in vedere utilizarea produselor de constructii non-toxice, reciclabile si biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse in zona, folosind tehnici care nu afecteaza mediul.

Elemente de verificare dupa finalizarea executiei lucrarilor de renovare energetica

- declaratii de performanta pentru produsele pentru constructii, intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate (daca sunt utilizate produse pentru constructii care fac obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic in constructii (daca sunt utilizate produse pentru constructii pentru care nu exista specificatii tehnice armonizate sau specificatii tehnice nearmonizate);
- specificatii tehnice echipamente (sisteme tehnice ale cladirii: sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica, iluminat)

Se verifica corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

10. RECEPTIA LUCRARILOR

1.1. Terminarea lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care incepe de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

1.2. Instiintarea de Receptie

(1) Contractantul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform legislatiei in vigoare.”

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor in care se consemneaza decizia de suspendare, masurile recomandate in scopul remedierii aspectelor constatate, precum si termenul de remediere.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie la terminarea lucrarilor impreuna cu Contractantul si nu poate depasi 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare.

(4) In situatia in care Contractantul nu remedieaza aspectele constatate, receptia la terminarea lucrarilor va fi respinsa.

(5) In cazul in care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Contractant, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Contractant.

(6) Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor ce va fi transmis de catre Contractant Achizitorului.

1.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

1.4. Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Contractantul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

1.5. Contractantul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminat sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul verbal de suspendare si va elibera santierul.

1.6. Receipta finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

11. GARANTIA LUCRARILOR

Perioada de garantie a lucrarilor incepe cu data receptiei la terminarea lucrarilor. Garantia minima este de 36 de luni.

Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

In perioada de garantie Contractantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Contractantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute anterior pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre Contractant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Contractantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Contractantul nu executa lucrarile prevazute anterior Achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Achizitor de la Contractant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

12. TERMENE SI MODALITATI DE PLATA

Plata lucrarilor se va efectua in baza situatiilor de lucrari

Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre reprezentantii desemnati ai Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

Situatiile de plata se confirma de catre Achizitor in termen de **10 zile** de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, in temeiul comunicarii de catre Contractant a facturii fiscale, emisa in baza situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Contractantului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate.

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Contractantul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuarii platii de catre Achizitor.

Facturile emise de catre contractant vor fi incluse de catre achizitor in cererile de transfer prevazute in mecanismul de efectuare a platilor, Anexa II din contractul de finantare incheiat de Achizitor cu MDLPA pentru obiectul de investitii „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii**

principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62. Astfel, Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Contractant in termen de 5 de zile de la data incasarii de catre Achizitor de la MDLPA a sumelor solicitate in cadrul cererilor de transfer.

Pentru indeplinirea atat a conditiilor de efectuare a platilor de catre finantator, cat si respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia in mod semnificativ”) Contractorului ii revine obligatia de a intocmi si prezenta urmatoarele documente la fiecare situatie de plata:

a) Declaratie respectare principii DNSH

b) Situatii de lucrari cu defalcarea urmatoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desfiintate - mc/mp;
- Cantitate de materiale reutilizate - mc/mp;
- Cantitate de materiale reciclate - mc/mp;
- Cantitate de deseuri - mc/mp;

c) Documente justificative:

- Certificare de catre firma de gestiune deseuri cu cantitatea de deseuri preluate, din care se specifica cantitatea de deseuri incinerate, (unde este cazul);
- Document din care sa reiasa tipurile de deseuri generate din activitatile/lucrarile executate si cantitatea acestora, (unde este cazul);
- Contract incheiat cu operator economic care colecteaza si/sau transporta deseuri sau care desfasoara operatiuni de valorificare a deeurilor, (unde este cazul);
- Declaratii de performanta pentru produsele pentru constructii, intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate (daca sunt utilizate produse pentru constructii care fac obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic in constructii (daca sunt utilizate produse pentru constructii pentru care nu exista specificatii tehnice armonizate sau specificatii tehnice nearmonizate);
- Fisa cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fise tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale cladirii - dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizarii energiei regenerabile, declaratiile de conformitate
- Fise tehnice ale utilajelor utilizate - masuri de reducerea poluarii.

13. **DURATA CONTRACTULUI DE LUCRARI:** 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

Manager Proiect
Dan Dura

Responsabil Tehnic
Vaideanu Stefan

Intocmit
Ciubotariu Roxana